Urząd Zamówień Publicznych
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:
http://www.portal.uzp.gov.pl

nr sprawy 1/2009

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

X **Zamieszczanie obowiązkowe**

☐ **Zamieszczanie nieobowiązkowe**

OGŁOSZENIE DOTYCZY			
Zamówienia publicznego	**X**	Ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)	☐
Zawarcia umowy ramowej	☐		

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES

Nazwa: **Miejska Galeria Sztuki**		
Adres pocztowy: **ul. H. Sienkiewicza 44**		
Miejscowość: ŁÓDŹ	Kod pocztowy: 90-009	Województwo: łódzkie
Tel.: 0-42 674-10-59	Faks: 0-42 676-03-85	
Adres strony internetowej zamawiającego *(jeżeli posiada)*: www.miejskagaleria.lodz.pl Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów *(jeżeli dotyczy)*:		

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

☐ Administracja rządowa centralna	☐ Uczelnia publiczna
☐ Administracja rządowa terenowa	☐ Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
☐ Administracja samorządowa	☐ Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
☐ Podmiot prawa publicznego	X Inny *(proszę określić):* instytucja kultury
☐ Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II. 1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:
wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej i konserwatorskiej, projektowo-kosztorysowej dla realizacji zadania pt.: Prace konserwatorskie, restauratorskie i modernizacyjne Willi Kindermanna w Łodzi, ul. Wólczańska 31/33 , realizowane przez Miejską Galerię Sztuki

II.1.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane	☐	**Dostawy**	☐	**Usługi**	**X**

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej i konserwatorskiej projektowo-kosztorysowej obejmującą:

1. Prace przedprojektowe,
2. Projekt budowlano-wykonawczy (PB + PW) wielobranżowy.
3. Projekt prac konserwatorskich i restauratorskich wraz z technologią ich wykonania

Zamówieniem objęty jest obiekt istniejący, zabytkowy, użyteczności publicznej tj. willa usytuowana przy ul. Wólczańskiej 31/33 w Łodzi.

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków Łodzi pod nr A/30, decyzja z dnia 20.01.1971r.

Obiekt powstał na początku XX wieku w 1903 roku.

Powierzchnia zabudowy - 289,16 m2.

Kubatura budynku w obrysie zewnętrznym - 4 408,00 m3

II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	71220000-6
Dodatkowe przedmioty	71320000-7 . . . -

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej *(jeżeli dotyczy):* **tak** ☐ liczba części: _____ * **nie** X

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej *(jeżeli dotyczy):* **tak** ☐ **nie X**

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających **tak** ☐ **nie** X
(dotyczy przetargu nieograniczonego i przetargu ograniczonego):

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA**

Okres w miesiącach: 5 *lub* **dniach:**
lub

data rozpoczęcia: / / *(dd/mm/rrrr)* lub **zakończenia:** / / *(dd/mm/rrrr)*

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium *(jeżeli dotyczy):*

Każdy Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania musi wnieść wadium przetargowe w wysokości: 4 000,00 zł (słownie zł cztery tysiące). Wpłacona przez Wykonawcę kwota wadium powinna również uwzględniać ewentualne koszty związane z prowizją bankową za przelew kwoty wadium na konto wskazane przez Zamawiającego.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia ostatecznego terminu składania ofert tj. do dnia 16.06.2009 do godz. 10.00

[*] W przypadku odmiennych dla poszczególnych części zamówienia postanowień dotyczących czasu trwania zamówienia lub terminu wykonania lub kryteriów oceny ofert, zamawiający wypełnia załącznik I.

[**] Można nie wypełniać pkt. II. 2, jeżeli przewidziano odmienne postanowienia dla części zamówienia.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu *(z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy)* **oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy tj.

1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień i nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

W niniejszym postępowaniu zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

- wykazał się w okresie ostatnich trzech lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie- wykonaniem 3 usług – projektów w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków i w tym przynajmniej 1 o kubaturze min. 4 000 m3, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie.

W przypadku Wykonawców, którzy realizowali usługi w innych walutach niż PLN, Zamawiający przeliczy wartość netto tych usług po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

- przedstawił wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.

Warunkiem jest dysponowanie 1 osobą posiadającą wykształcenie wyższe techniczne, mającą przynajmniej 5-letnie doświadczenie przy projektowaniu architektonicznym m.in. przy obiektach zabytkowych, posiadającą uprawnienia do projektowania,

1 osobą posiadającą wykształcenie wyższe techniczne, mającą przynajmniej 5-letnie doświadczenie przy projektowaniu instalacji elektrycznych, posiadającą uprawnienia do projektowania

1 osobą posiadającą wykształcenie wyższe techniczne, mającą przynajmniej 5-letnie doświadczenie przy projektowaniu instalacji wod-kan, c.o., posiadającą uprawnienia do projektowania,

1 osobą posiadającą wykształcenie specjalistyczne w zakresie prac konserwatorskich, mającą przynajmniej 10- letnie doświadczenie przy tworzeniu programów prac konserwatorskich.

Wykonawca przedstawi dokumenty stwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień .

Dla potwierdzenia posiadania wymaganych uprawnień należy załączyć dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, a w odniesieniu do programu-projektu prac konserwatorskich i restauratorskich dokumenty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (DZ.U. 2004 r. Nr 150, poz. 1579),
3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

<u>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia-nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach wyszczególnionych w pkt .6 specyfikacji. Z treści wymaganych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunki Wykonawca spełnił</u>

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu *(jeżeli dotyczy)*:

<u>A. .W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:</u>

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

<u>B. .W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:</u>

1) – wykazu z okresu ostatnich trzech lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie - 3 usług – projektów w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków i w tym przynajmniej 1 o kubaturze min. 4 000 m3, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie, wg ***Załącznika nr*** 4 do SIWZ.

2) wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował, uwzględniającego 1 osobę posiadającą wykształcenie wyższe techniczne, mającą przynajmniej 5-letnie doświadczenie przy projektowaniu architektonicznym, m.in. przy obiektach zabytkowych posiadającą uprawnienia do projektowania, 1 osobą posiadającą wykształcenie wyższe techniczne, mającą przynajmniej 5-letnie doświadczenie przy projektowaniu instalacji elektrycznych, posiadającą uprawnienia do projektowania i 1 osobą posiadającą wykształcenie wyższe techniczne, mającą przynajmniej 5-letnie doświadczenie przy projektowaniu instalacji wod-kan i c.o , posiadającą uprawnienia do projektowania i 1 osobą posiadającą wykształcenie specjalistyczne w zakresie prac konserwatorskich, mającą przynajmniej 10-letnie doświadczenie przy tworzeniu programów prac konserwatorskich wg ***Załącznika nr 5*** do SIWZ.

3) stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z ***Załącznikiem nr 5*** do SIWZ.

Informacja dla Wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie A. ppkt. 1),2) SWIZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że
   a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
   b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
   c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
2) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. A, składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumentu dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt. 4-8 ustawy
3) Dokumenty, o których mowa w powyższej informacji ust. 1 pkt. a) i c) oraz ust 2 , powinny być wstawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a dokument, o którym mowa w pkt. 1b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w powyższej informacji ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

Informacja o formie w jakiej należy składać dokumenty.

1. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Potwierdzenie dokumentu za zgodność z oryginałem musi zawierać sformułowanie Za zgodność z oryginałem lub podobne, datę poświadczenia oraz podpis i pieczęć imienną osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy (jeśli Wykonawca się nią posługuje lub w przypadku jej braku czytelny podpis) lub inny podpis umożliwiający identyfikację osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy – na każdej zapisanej stronie dokumentu.
2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

Informacja dla Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

1. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Należy przedłożyć pełnomocnictwo wraz z ofertą. Wszelka korespondencja oraz rozliczenie dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązani są przed podpisaniem umowy zawrzeć umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
   a. Oświadczenie, o którym mowa w załączniku nr 2 (Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy prawo zamówień publicznych) podpisuje pełnomocnik.
   b. Oświadczenie, o którym mowa w załączniku nr 2a (Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu określone w art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy prawo zamówień publicznych), każdy z Wykonawców podpisuje oddzielnie.

W celu potwierdzenia, że wykonawca spełnia wymagania wynikające z art.22 ust.1pkt. 1-4 ustawy – prawo zamówień publicznych do oferty zobowiązany jest dołączyć:

4) oświadczenie - ***Załącznik nr 2 i 2a do SIWZ***,

DOKUMENTY WYMIENIONE W PKT. 6 SIWZ WYKONAWCY SKŁADAJĄ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW OKREŚLONYCH W PKT. 5 SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia	
Przetarg nieograniczony X	**Przetarg ograniczony** ☐
Negocjacje z ogłoszeniem ☐	**Dialog konkurencyjny** ☐
Licytacja elektroniczna ☐	
IV.1.2) Przewidywana liczba Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu *(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny)* Liczba Wykonawców	

IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert[***]

Najniższa cena X

lub

Cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie ☐

Kryteria	**Znaczenie**
1. **CENA**	_____
2. _____	_____
3. _____	_____
4. _____	
5. _____	

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna

tak ☐ adres strony, na której będzie prowadzona: _____ **nie** X

[***] Można nie wypełniać pkt. IV. 2.1, jeżeli przewidziano odmienne postanowienia dla części zamówienia.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia *(jeżeli dotyczy)*: **www.miejskagaleria.lodz.pl**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać także w Miejskiej Galerii Sztuki, ul. H. Sienkiewicza 44 w Łodzi, w sekretariacie

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się Wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu *(jeżeli dotyczy)*:

nie dotyczy

IV.3.3) Informacja o wysokości nagród dla Wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert *(jeżeli dotyczy):*

Data: 16/06/2009 *(dd/mm/rrrr)* Godzina: 10:00

Miejsce: **Miejska Galeria Sztuki w Łodzi , ul. H. Sienkiewicza 44**

IV.3.5) Termin związania ofertą

Do: / / *(dd/mm/rrrr)*

lub

okres w dniach: 30 *(od ostatecznego terminu składania ofert)*

IV.3.6) Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna *(jeżeli dotyczy)*:

nie dotyczy

IV.3.7) Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej *(jeżeli dotyczy):*

nie dotyczy

IV.3.8) Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji Wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych *(jeżeli dotyczy)*:

nie dotyczy

IV.3.9) Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień *(jeżeli dotyczy)*:

nie dotyczy

IV.3.10) Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania *(jeżeli dotyczy)*:

etap nr	**czas trwania etapu**

Czy Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu? **tak** ☐ **nie** ☐

IV.3.11) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej *(jeżeli dotyczy):*

Data: / / *(dd/mm/rrrr)* Godzina: _____

Miejsce:

IV.3.12) Termin otwarcia licytacji elektronicznej *(jeżeli dotyczy):*

Termin zamknięcia licytacji elektronicznej *(jeżeli dotyczy):*

Warunki zamknięcia licytacji elektronicznej *(jeżeli dotyczy):*

IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej *(jeżeli dotyczy):*

nie dotyczy

ZAŁĄCZNIK I *

INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ nr **NAZWA** _____

1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA

_____

_____

2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	. . . -
Dodatkowe przedmioty	. . . - . . . -

3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA

Okres w miesiącach: *lub* **dniach:**

lub

data rozpoczęcia: / / *(dd/mm/rrrr)* lub **zakończenia:** / / *(dd/mm/rrrr)*

4) KRYTERIA OCENY OFERT

Najniższa cena ☐

lub

Cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie ☐

Kryteria	**Znaczenie**
1. **CENA**	_____
2. _____	_____
3. _____	_____
4. _____	_____
5. _____	_____

---------- *(Wykorzystać powyższy załącznik w liczbie odpowiadającej liczbie części)*----------